



# Motie: Woningcorporaties laten bijdragen aan beter wonen en leefbare wijken

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 11 juli 2024, gezien het raadsvoorstel 'Voorjaarsnota 2024 en Eerste Bestuursrapportage 2024', kenmerk 12308782

## Constaterende dat:

1. Woningcorporaties de maatschappelijke en wettelijke opdracht hebben om per sociale huurwoning een aanzienlijk bedrag in 'leefbaarheid' te investeren en zij daarin samen met partners zoals de gemeente dienen op te trekken
2. De Woningwet deze bijdrage in leefbaarheid omschrijft als het verbeteren van de woonomgeving, zoals met buurtprojecten en sociale initiatieven.
3. De woningcorporaties indirect (niet 'cash') € 1,68 miljoen aan compenserende maatregelen voor 'stop de verkoop' lijken te krijgen.

## Overwegende dat:

1. Woningcorporaties € 140,03 per sociale huurwoning (BZK circulaire) aan 'leefbaarheid' (beter woongenot en leefbare wijken) dienen te besteden, wat met de huidige 47.515 sociale huurwoningen in Utrecht optelt tot minimaal een bedrag van € 6,65 miljoen (2024).
2. Woningcorporaties nu wel investeren in een beter woongenot van huurders en leefbare wijken, maar de indruk bestaat dat zij minder doen dan beoogd met de Woningwet.
3. Een nadere analyse kan blootleggen dat zij minder doen dan vereist.
4. Dit kan betekenen dat de gemeente de woningcorporaties kan aanspreken om een extra bijdrage te doen (op leefbaarheid) en dit een deel van de pijn kan verlichten als gevolg van de hervormingen/bezuinigingen op het sociaal domein.
5. Hiermee woningcorporaties nog meer kunnen laten zien dat de sterkste schouders in de stad in moeilijke tijden inderdaad de zwaarste lasten mede dragen.

## Draagt het college op:

1. Voorlopig niet de € 1,68 miljoen aan compenserende maatregelen voor 'stop de verkoop' indirect te betalen aan de woningcorporaties.
2. In plaats daarvan binnen de prestatieafspraken met woningcorporaties met hen het gesprek aan te gaan over de (financiële) bijdrage die zij kunnen leveren, samen met de gemeente, voor de inzet op een 'beter woongenot en leefbare wijken'.

## Ingediend door:

- Gert Dijkstra, EenUtrecht
- Yvonne Hessel, Utrecht Solidair