



# Motie: Maak van Overvecht Centrum het hart van de wijk; geen hartinfarct

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 28 maart 2024, ter bespreking van de raadsbrief 'Update Masterplan Overvecht Centrum' d.d. 5 december 2023 met kenmerk 11896818.

## Constaterende dat:

1. In de RSU 2.000 extra woningen waren voorzien in Overvecht Centrum;
2. Het Masterplan uitgaat van een maximale verdichting met 2.500 extra woningen.
3. De oplegger RSU bepaalt dat 'groei geen doel op zich is'.
4. Onduidelijk is of de barcode wordt gerealiseerd omdat het voorliggende Masterplan 1.0 niet aangeeft in welke mate wordt voldaan aan de barcode o.a. voor leefbaarheid en groen.

## Overwegende dat:

1. Het voorliggende Masterplan 1.0 volgens vele bewoners en omwonenden het risico loopt een 'massaal bouwblok' te worden; een 'onprettig stenen eiland' midden in een verder groene wijk;
2. Minimaal 60 m2 buurtgroen per woning (zijnde straatgroen, plantsoenen, geveltuinen e.d. exclusief parken) mede kan zorgen voor een leefbare wijk;
3. Het slopen van woningen, zoals wordt beoogd voor de huidige 22 woningen boven op het winkelcentrum, onwenselijk is en moet worden voorkomen;
4. De Overvechters snakken naar een prettig leefbaar en levendig vernieuwd hart van de wijk; niemand zit te wachten op een hartinfarct.

## Draagt het college op:

1. Bij de uitwerking van het Masterplan Overvecht Centrum uit te gaan van 1.000 tot maximaal 1.500 extra woningen;
2. Daarbij bestaande woningen te ontzien en niet te slopen;
3. Ervoor te zorgen dat er in Overvecht Centrum en de directe omgeving minimaal 60 m2 openbaar buurtgroen gaat zijn per woning;
4. Het Masterplan fysiek beter te laten aansluiten op de naastliggende omgeving in de wijk, als het bijv. gaat om bouwhoogtes en uitstraling.

## Ingediend door:

- Gert Dijkstra, EenUtrecht