

BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE RAADSVRAGEN 2023, NUMMER 139

Datum	29 augustus 2023
Van	College B&W
Behandeld door	Wieb Hendrix
Doorkiesnummer	14030
E-mailadres	wieb.hendrix@utrecht.nl
Kenmerk	11540794
Beleidsveld	Samen voor Overvecht

Geachte leden van de raad,

Hierbij ontvangt u de beantwoording van de schriftelijke raadsragen jaargang 2023 nummer 139 van Gert Dijkstra, (EenUtrecht) van 10 juli 2023 over Hoelang nog blijven we organisaties als MCCO tijdelijk huisvesten in Overvecht?

De gestelde vragen zijn onderaan bijgevoegd.

Vraag 1

Onderkend het college dat de nieuwe tijdelijke ruimte voor MCCO aan de Grote-Trekdreef alleen met een forse investering van eigen geld en uren geschikt is te maken voor gebruik en het dan ondoenlijk is om hen daar voor slechts 16 maanden gebruik van te kunnen laten maken?

Antwoord 1

Nee, dit onderkennen wij niet. Het MCCO heeft vóór het aangaan van de huurovereenkomst de gymzaal bezichtigd. Ook de looptijd van de verhuur was bekend. (zie antwoord op vraag 3). Hierdoor hebben zij een afweging kunnen maken tussen de benodigde investering en de looptijd van de huurovereenkomst.

Vraag 2

Zo ja, is het college bereid om na te gaan of MCCO langer dan tot december 2024 gebruik kan maken van de huidige locatie aan de Grote Trekdreef?

Antwoord 2

De planvorming voor een nieuwe onderwijsinvulling op deze plek is nog niet afgrond. Afhankelijk van de voortgang bekijken we op een later moment of verlenging mogelijk en wenselijk is.

Vraag 3

Is het college het met ons eens dat de huidige horizon van december 2024 weer een enorme druk geeft op MCCO en dat deze zo snel als mogelijk moet worden weggenomen omdat ook zij recht hebben op een duurzame plek?

Antwoord 3

Nee, dit was een voorwaarde bij de openbare publicatie tot verhuur van de gymzaal.



Vraag 4

Zo ja, is het college bereid de huidige ruimte van MCCO aan de Grote Trekdreef pas op te zeggen nadat er voor hen in Overvecht een passende duurzame huisvesting elders is gevonden?

Antwoord 4

Nee. Als gemeente faciliteren we partijen in hun zoektocht naar passende huisvesting. Dat doen we met het Makelpunt en door partijen in de wijk aan elkaar te verbinden en vraag en aanbod bij elkaar te brengen. Daarbij kijken we verder dan het gemeentelijk vastgoed. De verantwoordelijkheid voor huisvesting ligt uiteindelijk bij MCCO zelf. De huurperiode van MCCO eindigt wanneer de locatie noodzakelijk is voor een nieuwe invulling met onderwijs en niet wanneer MCCO een andere plek heeft gevonden.

Vraag 5

Erkend het college dat de situatie van MCCO geen incident is en er feitelijk in Overvecht voortdurend sprake is van een ruimtetekort voor lokale buurt- en burgerorganisaties, zoals MCCO?

Antwoord 5

Ja. We zien in de stad, maar zeker ook in Overvecht, dat veel partijen op zoek zijn naar (betaalbare) huisvesting. De vraag is groter dan het aanbod.

Vraag 6

Zo ja, is het college bereid deze ruimteproblematiek te inventariseren en een plan van aanpak op te stellen om dit structureel en duurzaam op te lossen?

Antwoord 6

Het realiseren van extra maatschappelijke m2 heeft onze aandacht. Voor de middellange termijn werken we op dit moment onder andere aan de doorontwikkeling van een aantal gemeentelijke locaties waarvoor we programmatische uitgangspunten ("pandvisies") maken. Daarbij worden ook maatschappelijke m2 gerealiseerd. In het najaar wordt u daarover geïnformeerd. Voor de langere termijn werken we aan een omgevingsvisie voor Overvecht. Parallel aan de groei van woningen moeten ook de (maatschappelijke) voorzieningen meegroeien. In de omgevingsvisie wordt hieraan aandacht besteed.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,



Schriftelijke vragen

Hoelang nog blijven we organisaties als MCCO tijdelijk huisvesten in Overvecht?

De wijk Overvecht is vanaf 2018 'de Utrechtse aandachtswijk'. Dat betekent dat de gemeente er speciale programma's op in zet, incl. extra investeringen. Er gebeurt ook het nodige extra. Maar opvallend genoeg is het nog steeds de wijk waar na zes jaar extra investeren vele buurt- en burgerorganisaties op zoek zijn naar een eigen (of gezamenlijke) ruimte voor de activiteiten. Het Marokkaans Cultureel Centrum Overvecht (MCCO) is er daar één van. Na heel veel 'gedoe' is er dan nu eindelijk voor MCCO weer een tijdelijke oplossing gevonden en kunnen ze tot december 2024 gebruik maken van een oude al enkele jaren leegstaande gymzaal aan de Grote-Trekdreef. Maar deze uitgewoende gymzaal kan niet zomaar gebruikt. Vele honderden uren vrijwilligerswerk zijn nodig om de ruimte geschikt te maken voor de activiteiten en bijeenkomsten, mogelijk slechts voor de duur van 16 maanden.



Vragen:

1. Onderkend het college dat de nieuwe tijdelijke ruimte voor MCCO aan de Grote-Trekdreef alleen met een forse investering van eigen geld en uren geschikt is te maken voor gebruik en het dan ondoenlijk is om hen daar voor slechts 16 maanden gebruik van te kunnen laten maken?
2. Zo ja, is het college bereid om na te gaan of MCCO langer dan tot december 2024 gebruik kan maken van de huidige locatie aan de Grote-Trekdreef?
3. Is het college het met ons eens dat de huidige horizon van december 2024 weer een enorme druk geeft op MCCO en dat deze zo snel als mogelijk moet worden weggenomen omdat ook zij recht hebben op een duurzame plek?



Gemeente Utrecht

4. Zo ja, is het college bereid de huidige ruimte van MCCO aan de Grote-Trekdreef pas op te zeggen nadat er voor hen in Overvecht een passende duurzame huisvesting elders is gevonden?

0. Erkend het college dat de situatie van MCCO geen incident is en er feitelijk in Overvecht voortdurend sprake is van een ruimtetekort voor lokale buurt- en burgerorganisaties, zoals MCCO?
1. Zo ja, is het college bereid deze ruimteproblematiek te inventariseren en een plan van aanpak op te stellen om dit structureel en duurzaam op te lossen?

Gesteld door:

- Gert Dijkstra, EenUtrecht