



Motie: Ook het beurskwartier heeft recht op een sociaal-culturele buurtruimte ingevuld door de buurt

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 22 juni 2023 ter bespreking van Raadsvoorstel Vaststelling Stedenbouwkundig Plan Beurskwartier

Constaterende dat:

1. De gemeente in het plan voor het Beurskwartier 5.033 m² bvo sociaal maatschappelijke voorzieningen heeft opgenomen, maar deze volledig zijn toebedeeld aan een basisschool met kinderdagverblijf (ca. 4.033 m² bvo) en een gezondheidscentrum (ca. 1.000 m² bvo).
2. Projectontwikkelaars en toekomstige bewoners te zijner tijd kunnen nagaan of een deel van de m² alsnog vrij gemaakt kunnen worden voor een sociaal-culturele buurtruimte, maar dat hierover nog geen bindende afspraken met de gemeente zijn vastgelegd.
3. Voor het gebouw Ondaatje de gemeente nu al wel probeert om met de beoogde verhuurder te komen tot het plannen van maximaal 350 m² bvo sociaal-culturele buurtruimte, maar dat de realisatie hiervan afhangt van de financiële haalbaarheid i.v.m. beheer, onderhoud e.d.
4. Een voorzichtig gemiddelde van 2 inwoners per woning betekent dat in het Beurskwartier 7.000 mensen komen te wonen (in ca. 3.500 woningen incl. Wonderwoods en Galaxy).

Overwegende dat:

1. Uitgangspunten voor een sociaalmaatschappelijke voorziening op buurtniveau worden omschreven in de RSU2040 in paragraaf 5.2.4. (p.106-107).
2. Het onderliggende koersdocument 'Leefbare stad en maatschappelijke voorzieningen' het college als randvoorwaarden meegeeft om (A) in zogenaamde sterke wijken als het Beurskwartier minimaal 350 m² sociaalmaatschappelijke buurtruimte (0,05 m² per bewoner) én (B) ca. 875 m² voor cultuur (0,25 m² per woning op wijkniveau) te organiseren, zijnde gezamenlijk **ca. 1.200 m²** sociaal-culturele buurtruimte.
3. Bewoners mogen verwachten dat de gemeente zich aan haar eigen afspraken houdt en zorg draagt dat eventuele ontwikkelaars verplicht zijn dit op te nemen in hun uitvoering.
4. Zonder reservering voor een dergelijke voorziening kan deze 'sneuelen' op het moment dat een bouwer/ontwikkelaar daadwerkelijk met de bouw begint.
5. Het voor de leefbaarheid en gezondheid belangrijk is dat er voldoende ruimtes voor sociaal-cultureel/maatschappelijke voorzieningen normerend worden vastgelegd in de plannen.
6. Om het aanbod goed af te stemmen met de behoefte is het belangrijk dat bewoners en andere gebruikers t.z.t. daar gezamenlijk invulling aan kunnen geven.

Draagt het college op:

1. Aanvullend op de gereserveerde 5.033m³ sociaalmaatschappelijke voorzieningen in het SP Beurskwartier **minimaal 500 m²** voor een 'sociaal-culturele buurruimte' op te nemen als vereiste voor ontwikkelaars en (toekomstige) vastgoedeigenaren.
2. Toekomstige bewoners en gebruikers de ruimte te geven deze buurruimte(s) gezamenlijk in te vullen.

Ingediend door:

- Gert Dijkstra, EenUtrecht