



Motie: Leefbaar én groen, dus maximaal 1.500 woningen op het beurskwartier

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 22 juni 2023 ter bespreking van Raadsvoorstel Vaststelling Stedenbouwkundig Plan Beurskwartier.

Constaterende dat:

1. Het Beurskwartier met dit plan het dichtstbevolkte stukje Nederland wordt met 14 hoge woontorens tot 105 meter hoog voor in totaal ca. 3.500 woningen op ca. 10 hectare, ofwel omgerekend ca. 350 woningen per hectare.
2. Minimaal ca. 2.500 woningen nog moeten worden ontwikkeld op gemeentelijke grond.
3. De gemeente aangeeft dat (vanuit de lucht gezien) 46% van het Beurskwartier groen wordt, maar dat dit inclusief 12% groen op daken is en het aantal woningen zodanig groot is dat de eigen gemeentelijke norm voor een groene wijk bij lange na niet wordt gehaald.
4. Volgens de gemeente Utrecht je namelijk voor een gezonde, leefbare klimaatvriendelijke groene wijk **34 m2 tuin-, straat- en buurtgroen** per woning nodig hebt (RSU2040).
5. In het stedenbouwkundig plan van het Beurskwartier het nu gaat om **ca. 10 m2** tuin-, straat- en buurtgroen per woning.

Overwegende dat:

1. Het risico levensgroot is dat het nieuwe Beurskwartier op deze manier een ongezonde en onprettige wijk wordt.
2. Met naar schatting 7.000 inwoners er al een enorme druk op de openbare ruimte zal zijn.
3. Met maximaal 1.500 nieuwe woningen je op gemeentelijke grond nog steeds enorm aan het verdichten bent, maar je de wijk nog een redelijk gezond en leefbaar karakter geeft.

Draagt het college op:

1. Een maximum van 1.500 woningen op gemeentelijke grond te hanteren bij de ontwikkeling van het Beurskwartier.

Ingediend door:

- Gert Dijkstra, EenUtrecht
- Yvonne Hessel, Utrecht Solidair