



Motie: Sociaalmaatschappelijke voorziening aan de Veilingstraat

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 11 mei 2023, ter bespreking van Bouwenvelop Veilingstraat 10.

Constaterende dat:

1. Veel bewoners van de Dichterswijk graag een sociaalmaatschappelijke voorziening willen in hun buurt en deze wens meermaals hebben geuit.
2. De huidige bouwenvelop nog géén vastomlijnd en concreet plan voorschrijft voor een dergelijke voorziening (voor de beschikbare ca. 250 m² in de plint) en er alleen sprake is van een niet nader uitgewerkt voornemen.

Overwegende dat:

1. Op dit moment er nog geen sociaalmaatschappelijke voorziening (zonder winst oogmerk) aanwezig is in de Dichterswijk.
2. Uitgangspunten voor een sociaalmaatschappelijke voorziening op buurtniveau worden omschreven in de RSU2040 in paragraaf 5.2.4. (p.106-107).
3. Het onderliggende koersdocument 'Leefbare stad en maatschappelijke voorzieningen' het college aanzet om in de Dichterswijk minimaal 250 m² sociaalmaatschappelijk te organiseren (0,05 m²/inw. sterke wijk x 5.220 inw).
4. Als de bouwenvelop minimaal 100 m² sociaalmaatschappelijke voorschrijft de maatschappelijke meerwaarde sterk zal toenemen maar de 'economische meerwaarde' van het project vermoedelijk zal afnemen.
5. Een reservering voor een dergelijke voorziening zou kunnen 'sneuelen' op het moment dat een bouwer/ontwikkelaar daadwerkelijk met de bouw begint.

Draagt het college op:

1. In de bouwenvelop voor Veilingstraat 10 vast te leggen dat in de plint van het beoogde woongebouw moet worden ingezet op een sociaalmaatschappelijke voorziening van gemiddeld minimaal 100 m², zo mogelijk in combinatie met een commerciële functie (op de totale ca. 250 m²).
2. Om bij de invulling hiervan bewoners intensief als partner te betrekken.

3. Voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan de raad te informeren over de eventuele financiële gevolgen hiervan.

Ingediend door:

- Gert Dijkstra, EenUtrecht
- Dirk-Jan van Vliet, D66
- Rick van der Zweth, PvdA
- Rik van der Graaf, CU
- Pepijn Zwanenberg, GroenLinks
- Anne Sasbrink, Partij voor de Dieren
- Hessel Stellinga, CDA
- Annemarijn Oudejans, Student & Starter