



Motie: Maximaal 25 meter Veilingstraat

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 11 mei 2023, ter bespreking van Bouwenvelop Veilingstraat 10.

Constaterende dat:

1. De in de bouwenvelop opgenomen beoogde 37 meter ruim uitkomt boven de eerder door de raad vastgestelde maximale hoogte van 25 meter.
2. Vele bewoners zich verzetten tegen de beoogde bouwhoogte van 37 meter.
3. De voorliggende bouwenvelop niet aansluit bij de hoogbouwvisie.

Overwegende dat:

1. Een woontoren van 37 meter heel veel zonuren wegneemt bij omwonenden.
2. Dit een inbreuk is op de privacy van de directe (over)buren.
3. Dit een winderige, 'stenige' en minder leefbare straat oplevert.
4. Dit niet aansluit bij de cultuurhistorische waarde van de woonomgeving.
5. Een lagere bouwhoogte van 25 meter kan betekenen dat er ruimte is voor minder sociale huurwoningen ter plekke.
6. Dit deels is op te vangen door uit te gaan van (iets) kleinere woningen
7. of door de ontbrekende sociale huurwoningen elders te bouwen, bijv. aan de andere kant van het water in de Merwedekanaalzone.
8. Het inderdaad wenselijk is dat er meer sociale huur (SH) in de Dichterswijk komen (nu ca. 11%).
9. Dat de kans om meer sociale huur in deze wijk te realiseren het beste had gekund in het bouwplan voor het Heycopterrein, waar thans slechts 20% sociale huur is opgenomen (80 SH van de 416 woningen met veel dure huur).
10. Deze fout niet mag worden afgewenteld op het laatste stukje bouwterrein in de wijk door hier op een 'asociale manier' ruim 100 sociale huurwoningen te realiseren; ten koste van de leefbaarheid in de Dichterswijk.

Draagt het college op:

1. De maximale bouwhoogte voor Veilingstraat 10 terug te brengen naar de oorspronkelijke 25 meter.
2. Met een nieuw voorstel te komen hoe een deel van de beoogde sociale huur nog wel (deels anders) terug kan komen in het bouwplan en welk deel elders moet worden gerealiseerd, bijv. in de Merwedekanaalzone.

Ingediend door:

- Gert Dijkstra, EenUtrecht