



Motie: Een kerstcadeau voor het college, pleit jezelf vrij van elke verdenking

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 22 december 2022

Constaterende dat:

1. De gemeente verkoopt (passeren akte bij notaris) op 15 februari 2019 de parkeerplaatsen bij het Rachmaninoffplantsoen aan de particuliere belegger ERED voor € 311.868.
2. Drie maanden later (mei 2019) laat wethouder Diepeveen in gesprek met ERED en projectontwikkelaar MOOI weten dat een woontoren op de parkeerplaats wel kansrijk zou kunnen zijn (bevestigd in antwoorden op SV 2021/192).
3. Waarna direct daarna op 3 juli 2019 ERED de grond doorverkoopt aan Bouwinvest Dutch Institutional Residential Fund BV voor € 1.280.917, ofwel met bijna 1 miljoen winst.
4. ERED en Bouwinvest weigeren tot op heden de gemeente schriftelijk van informatie te voorzien waaruit blijkt dat de gemaakte winst niets te maken heeft met de gewijzigde inzichten van de gemeente dat er nu mogelijk wel gebouwd mag worden op deze grond.
5. Het onderzoek van KPMG (rapportage 12 oktober 2022), dat de gemeente ca. € 100.000 euro heeft gekost (schatting wethouder commissie ROG 6 december 2022), bevat geen nader onderzoek bij ERED noch Bouwinvest en geeft geen onweerlegbare verklaring voor deze enorme prijsstijging van de parkeerplaatsgrond.
6. Utrechters nu nog steeds kunnen denken dat we als stad ca. 1,1 miljoen euro armer zijn geworden (incl. KPMG-kosten) omdat wethouders van GroenLinks en D66 niet eerst nadenken over een woontoren en daarna pas de grond er onder gaan verkopen.

Overwegende dat:

1. Er een nare lucht hangt aan deze zaak.
2. Dit het vertrouwen van de Utrechter in het stadsbestuur geen goed doet.
3. Tot overmaat van ramp betrokken omwonenden geen weet hadden van dit alles, terwijl ze voortdurend met de wethouder in gesprek waren over het vergroenen van deze plek.
4. Het goed voorstelbaar is dat het college daarom met pijn in de buik het kerstreces in gaat.
5. Het in het belang van alle Utrechters is dat de nare lucht rondom deze zaak verdwijnt.

Draagt het college op:

1. Zichzelf vrij te pleiten van elke verdenking van laakbaar handelen bij de verkoop van de parkeerplaatsen bij het Rachmaninoffplantsoen door alsnog wél die feiten boven tafel te krijgen die laten zien dat het college geen blaam treft.
2. De gemeenteraad hierover nog in Q1 2023 te informeren.

Ingediend door:

- Gert Dijkstra, EenUtrecht
- Yvonne Hessel, Utrecht Solidair
- David Bosch, PVV