



# Amendement: Overlastvrij wonen bij het Muntgebouw

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 16 juni 2022, gezien het raadsvoorstel 'Vaststelling bestemmingsplan Het Muntgebouw, Leidseweg 90, Lombok' d.d. <datum raadsvoorstel>, kenmerk 9848773.

## Constaterende dat:

1. Er op dit ontwerp bestemmingsplan 45 zienswijzen zijn ingediend, waaronder vele met zorgen over overlast door vertrekkende bezoekers, verkeersveiligheid en fietsparkeren.
2. Niet alle zorgen bij bewoners/omwonenden in de reacties op de zienswijzen door de gemeente zijn weggenomen.

## Overwegende dat:

1. Het een belangrijke gemeentelijke taak is om zich maximaal in te spannen, o.a. bij transformaties van gebouwen zoals in dit geval het Muntgebouw, voor het zorgeloos en overlast wonen van omwonenden.
2. Er bij het Muntgebouw inderdaad goede redenen zijn voor omwonenden om zich zorgen te maken over de overlast door o.a. vertrekkende bezoekers, de verkeersveiligheid en een mogelijk tekort aan fietsparkeren; dit omdat daar in de afgelopen periode ook al vervelende ervaringen mee zijn opgedaan.
3. De voorgestelde transformatie van het Muntgebouw betekent dat het aandeel horeca en horeca gerelateerde activiteiten zal toenemen.
4. Het bestemmingsplan de plek is om dit maximaal te kunnen garanderen, beter nog dan met voorwaarden in een omgevings- of exploitatievergunning.

## Besluit:

het ontwerpbesluit Vaststelling bestemmingsplan Muntgebouw, Leidseweg 90, Lombok, als volgt aan te vullen:

Artikel 5 'Gemengd', 5.3 'Specifieke gebruiksregels'

### **5.3.6. Afwikkeling vertrekkende bezoekers horeca A2 en culturele voorzieningen**

1. **Bezoekers van de horeca A2 en de culturele voorzieningen verlaten het Muntgebouw op zondag t/m donderdag vanaf 21.00 uur en op vrijdag en zaterdag vanaf 22.00 uur via de uitgang van het hoofdgebouw aan de Muntkade.**

Artikel 5 Gemengd, 5.3 'Specifieke gebruiksregels', sub 5 'sluitingstijden'

5.3.5. Sluitingstijden horeca A2, **D1**, culturele voorzieningen en horecaterrassen

- 6. Op zondag t/m donderdag sluit het horecagebruik in de categorie D1 om uiterlijk 23.00 uur.**
- 7. In de nacht van vrijdag op zaterdag en in de nacht van zaterdag op zondag sluit het horecagebruik in de categorie D1 om uiterlijk 01.00 uur.**

Artikel 9 Algemene bouwregels, lid 3 'Voorwaardelijke verplichting over parkeren'

**9.3.3. De gebouwen mogen niet in gebruik worden genomen, zolang er op het maaiveld door de eigenaar geen extra parkeerrekken zijn geplaatst.**

Ingediend door:

- Gert Dijkstra, EenUtrecht